	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 15 de noviembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	9/11/2024	**AL:**	15/11/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 260 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 84,97% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	46,70%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (NOVIEMBRE-2024)				
Semana 36	0,59%	**46,70%**	**48,26%**	**-1,56%**
Semana 37	4,99%	**Justificación:**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

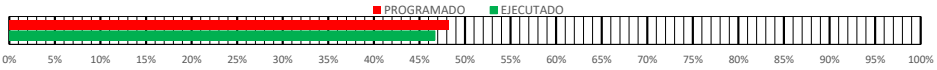
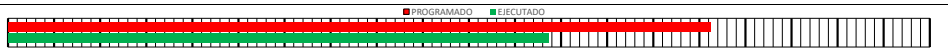
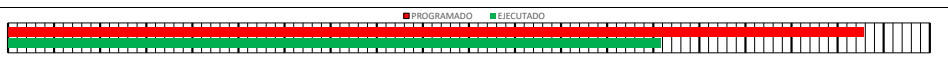
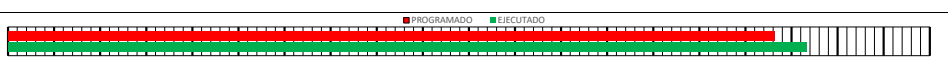
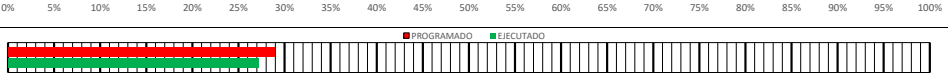
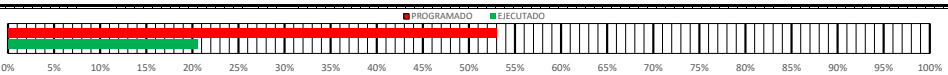
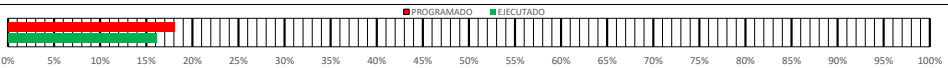
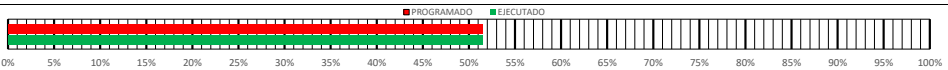
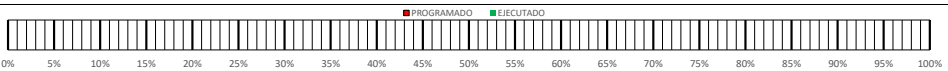
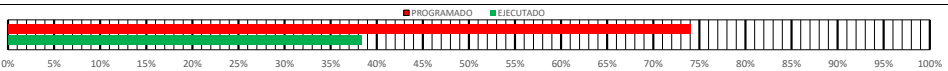
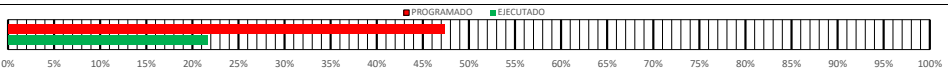
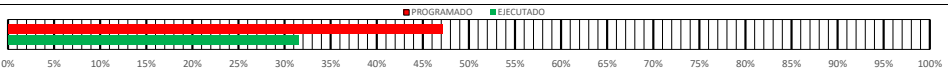
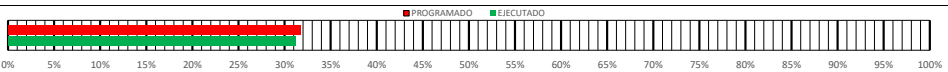
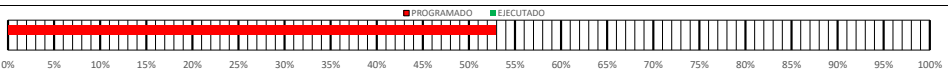
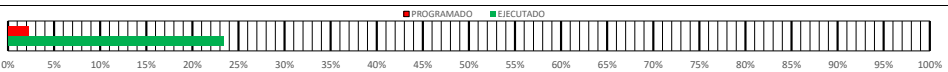
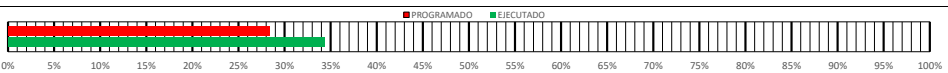
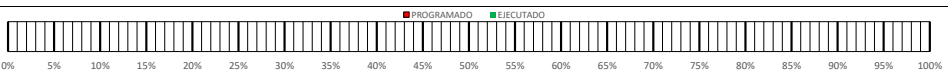
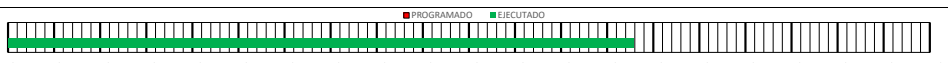
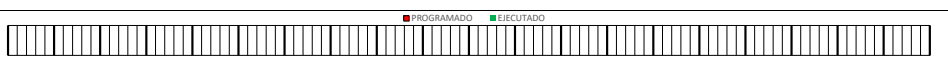
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**48,26%**
EJECUTADO		**46,70%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**66,35%**
	EJECUTADO		**66,46%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**76,22%**
	EJECUTADO		**58,64%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**92,86%**
	EJECUTADO		**70,78%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**83,12%**
	EJECUTADO		**86,57%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**28,90%**
	EJECUTADO		**27,18%**

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO			53,02%
	EJECUTADO			20,58%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO			18,03%
	EJECUTADO			16,05%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO			51,48%
	EJECUTADO			51,48%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO			74,07%
	EJECUTADO			38,37%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO			47,37%
	EJECUTADO			21,59%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO			47,11%
	EJECUTADO			31,50%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO			31,76%
	EJECUTADO			31,14%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO			52,93%
	EJECUTADO			0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO			2,20%
	EJECUTADO			23,40%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO			28,35%
	EJECUTADO			34,34%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			67,84%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,43%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO			41,97%
	EJECUTADO			0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO			3,41%
	EJECUTADO			0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	74,88%
	EJECUTADO		80,66%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	260	46
Proyección	306	260	46

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
260	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación y nivelación de alistado en mortero.
* Instalación de enchape de muros y piso para baño.
* Instalación de estructura de cielo raso.
* Instalación de divisiones en acero inoxidable..
* Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.
* Instalación de ventanería en aluminio.

EDIFICIO 2:
* Mampostería en muros internos, Piso 1 y Cubierta.
* Fundida de columnetas y cuchillas en cubierta.
* Acero de refuerzo para dinteles en vano de ventanas.
* Fundida de dinteles con concreto producido en obra.
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación de platinas para cubierta metálica.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Acabados e impermeabilizaciones	SI		NO	X
Pintura y enchapes	SI		NO	X
Carpintería de madera	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso general de la obra reportado de 1,46% se debe principalmente a una recuperación temporal del contratista ya que se comenzó a reportar financieramente avances en actividades relacionados con las redes eléctricas e hidrosanitarias además de los capítulos de carpinterías, cubiertas y aparatos sanitarios.
* Por otro lado, el atraso particular en algunos capítulos de obra se deben a retraso al suministro de materiales por parte de los proveedores hacia el contratista como con secuencia del paro camionero y adicionalmente a lo anterior, los proveedores del contratista manifiestan atrazos debido a retrasos por los proveedores mayoristas.
* De otro lado se manifiesta por parte del contratista la dificultad en cuanto al traslado de material correspondiente a los acabados carpintería metálica, ya que el fabricante se encuentra se ubica en la ciudad de pasto y por temas de orden público como de circulación en la vía panamericana se han venido retrasando la llegada a obra de dichos elementos.
* Cabe resaltar la labor del contratista del reforzamiento de la mano de obra en actividades como mamposterías, afinados de piso, pañetes, etc., así como también en el suministro de materiales para la construcción y de esta manera evitar retrasos por falta de materiales.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 3.281.674.658,96	46,70%	$ 3.745.138.395,02	53,30%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.889.638.288,67	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.444.819.144,34

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 9 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 14 de noviembre de 2024, mediante oficio LAM-138-348-2024, el contratista radica solicitud de prórroga para el contrato de obra 138-00-A-COFA-DIFRA-2023, justificando retrasos por condiciones climáticas adversas, ajustes en diseños técnicos y disminución en el suministro de materiales por problemas y/o situaciones de sociales o de órden público en la ciudad de Cali, complemento de tiempo correspondiente a la suspension del contrato como de terminacion de la fase de revision de los diseños.
* La Interventoría se encuentra en estudio del documento presentado por la firma contratista, pese a lo anterior, para poder realizar el respectivo analisis de la posible aprobacion de esta solicitud es necesarios contar con documentos adicionales como alcance real del proyecto y los valores correspondientes a invertir para las vigencias actual y la correspondiente a la prorroga, ademas de la programacion de obra para emitir la respectiva respueta tanto al constructor como a la Entidad.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe,no se presentan lluvias .

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO DE ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO



EDF 2: SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑO



EDF 2: INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES



EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPES DE PARED Y PISO



EDF 2: INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO



EDF 2: INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN REDES SANITARIAS EXTERNAS



EDF 1: INSTALACIÓN DE ESTUCOS INTERIORES



EDF 1: PEGA DE MAMPOSTERÍA Y FUNDICION VIGAS CINTA



EF 1: REFUERZO Y FUNDICION DE ALFAJÍAS

